



# Opération de Développement Rural de Gembloux



## CONSULTATIONS VILLAGEOISES



AVRIL – MAI 2016

# POURQUOI ÊTES-VOUS LÀ ?



Une deuxième  
opération de développement rural (ODR)  
démarré ... !

1<sup>ère</sup> étape : la mobilisation  
citoyenne !



Quelles priorités pour les 15 ans  
à venir à Gembloux?

2

# AU MENU DE CE SOIR...

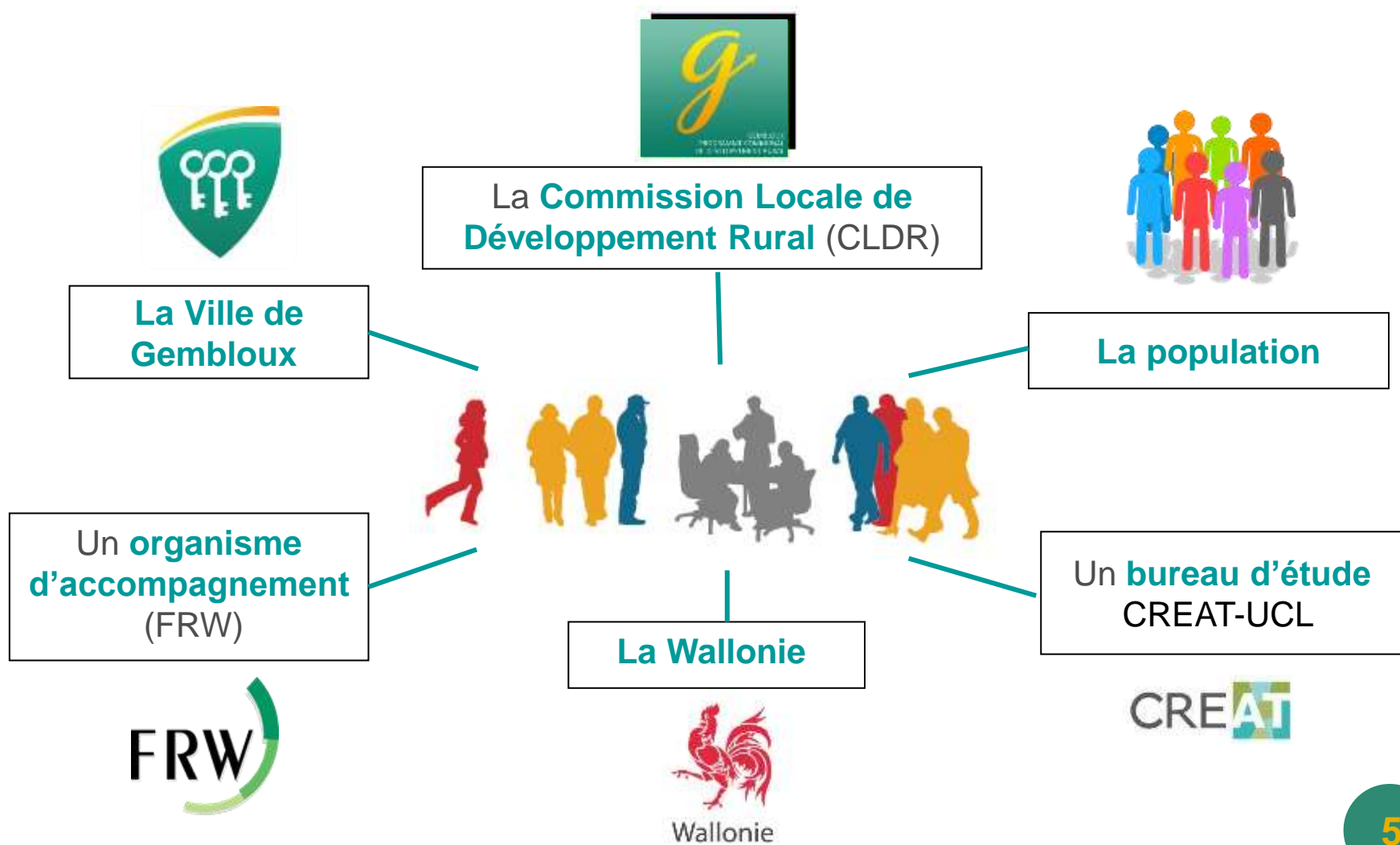
- ❖ **Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR)**
  - C'est quoi ? Quel intérêt ? Que va-t-il se passer ces prochains mois ?
- ❖ **Une première « photographie »** de l'état du territoire
- ❖ **Vos réactions et vos avis** en sous-groupe
- ❖ **Les suites**

# Programme Communal de Développement Rural (PCDR) de la Ville de Gembloux

- **Programme de projets** mis en œuvre durant 10 ans
- **Programme qui intègre** à la réflexion les autres outils communaux / para-communaux et dynamiques existantes sur le territoire



# Le PCDR, une œuvre collective !



# Le PCDR, une œuvre collective !



La Ville de  
Gembloux



Christine HUBERT

Agent Relais et Responsable du  
pôle cadre de vie

081/62.63.62

[christine.hubert@gembloux.be](mailto:christine.hubert@gembloux.be)



Marc BAUVIN

Echevin du Développement Rural  
et Président de la CLDR

0475/540.427

[marc.bauvin@gembloux.be](mailto:marc.bauvin@gembloux.be)

Un bureau d'étude  
CREAT-UCL



Anne SINZOT

Structure territoriale

010/47.21.33

[anne.sinzot@uclouvain.be](mailto:anne.sinzot@uclouvain.be)





# La Fondation Rurale de Wallonie



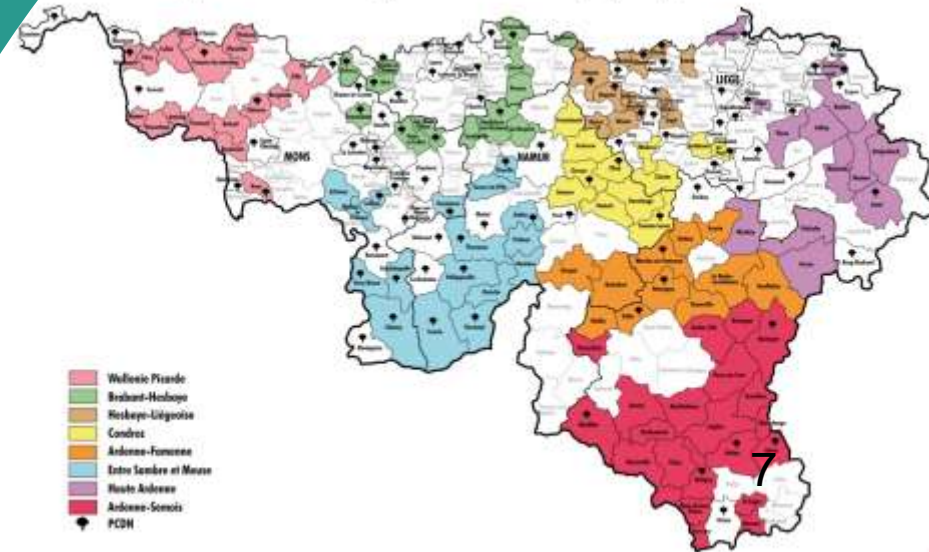
C'est...

- Un organisme privé, indépendant et pluraliste
- En charge de missions de **service public**
- Présent pour **le développement des régions rurales de Wallonie** (projets économiques, sociaux, culturels et environnementaux)

## Missions

- ✓ **Animer la participation citoyenne**
- ✓ **Conseiller les Communes**
- ✓ **Relayer les informations**

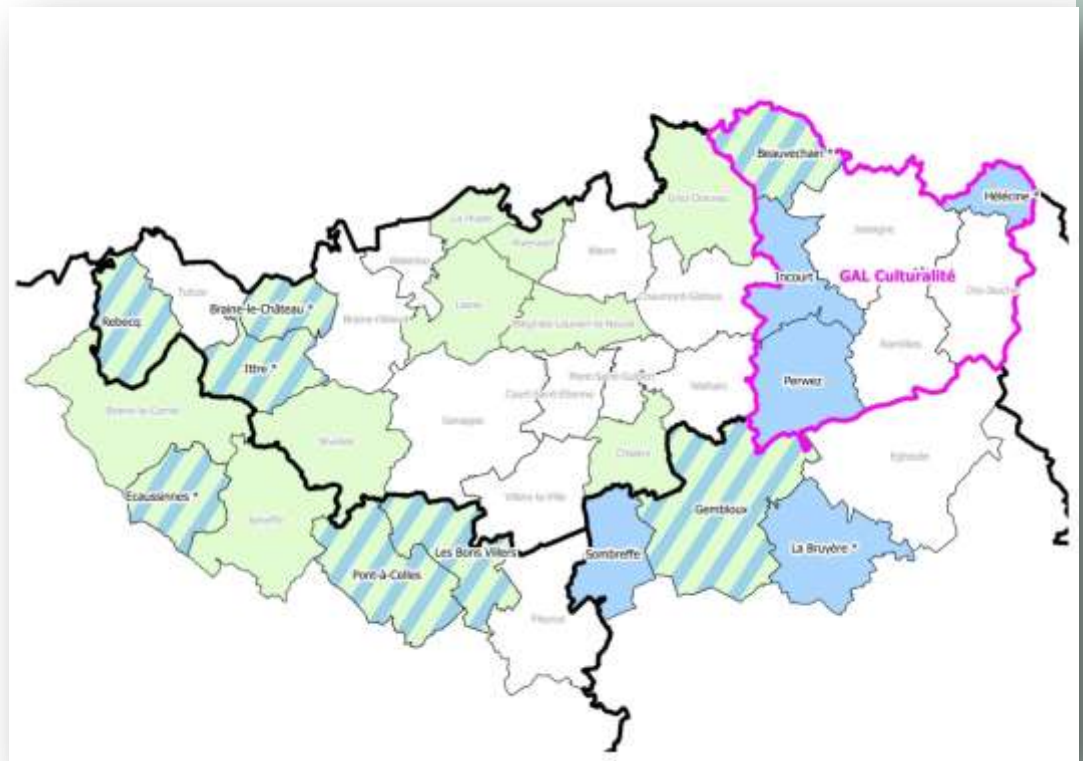
Opérations de développement rural accompagnées par la FRW



# Equipe régionale Brabant-Hesbaye



Rue de Clairvaux, 40  
Louvain-La-Neuve  
010/237 800  
[brabanthesbaye@frw.be](mailto:brabanthesbaye@frw.be)  
[www.frw.be](http://www.frw.be)



Jocelyne VAN LIERDE

010/237 804

[j.vanlierde@frw.be](mailto:j.vanlierde@frw.be)



Marie BURETTE

010/237 801

[m.burette@frw.be](mailto:m.burette@frw.be)



Michaël PLUIJGERS

010/237 806

[m.pluijgers@frw.be](mailto:m.pluijgers@frw.be)



# Un PCDR, quels intérêts ...?



Priorités d'avenir



Développement Durable



Projet global



Réalisations concrètes



Mobilisation



Moyens financiers

# Les grandes étapes d'un PCDR



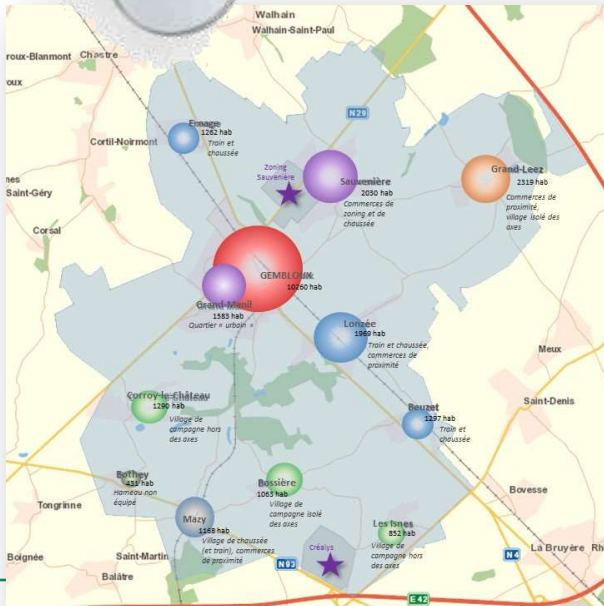
Identifier  
les...



Et  
les..



du territoire



Vous avez dit diagnostic ?

Analyse « objective »  
(Auteur)

Pré- Diagnostic du territoire



le ressenti de la  
population



Diagnostic partagé  
du territoire



# Vers une stratégie globale de développement...

Groupes de Travail (GT)



Les premières idées de projets

Les grands enjeux pour Gembloux



Le diagnostic partagé



CLDR

Priorités ?

Impacts ?

Contraintes ?

Moyens ?

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL (PCDR)

12

# Le PCDR, des projets d'infrastructures ...

Place d'Ernage



Espace Grand-Leez



Liaison cyclo-piétonne entre villages



# 2005 - GRAND-LEEZ - AMÉNAGEMENT DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE EN MAISON DE VILLAGE

- Année de la convention avec la Région Wallonne  
2005
- Montant total conventionné  
1.045.000 €
- Subside Développement Rural  
836.000 € (80%)
- Etat d'avancement  
Terminé et en activité  
depuis 2010



# Mais aussi...

## Des dynamiques mobilisatrices !!

Actions mobilisatrices avec les citoyens

Renforcement dynamique associative  
Exemple de l'association Espace  
Grand-Leez



15

# Avez-vous des questions ?

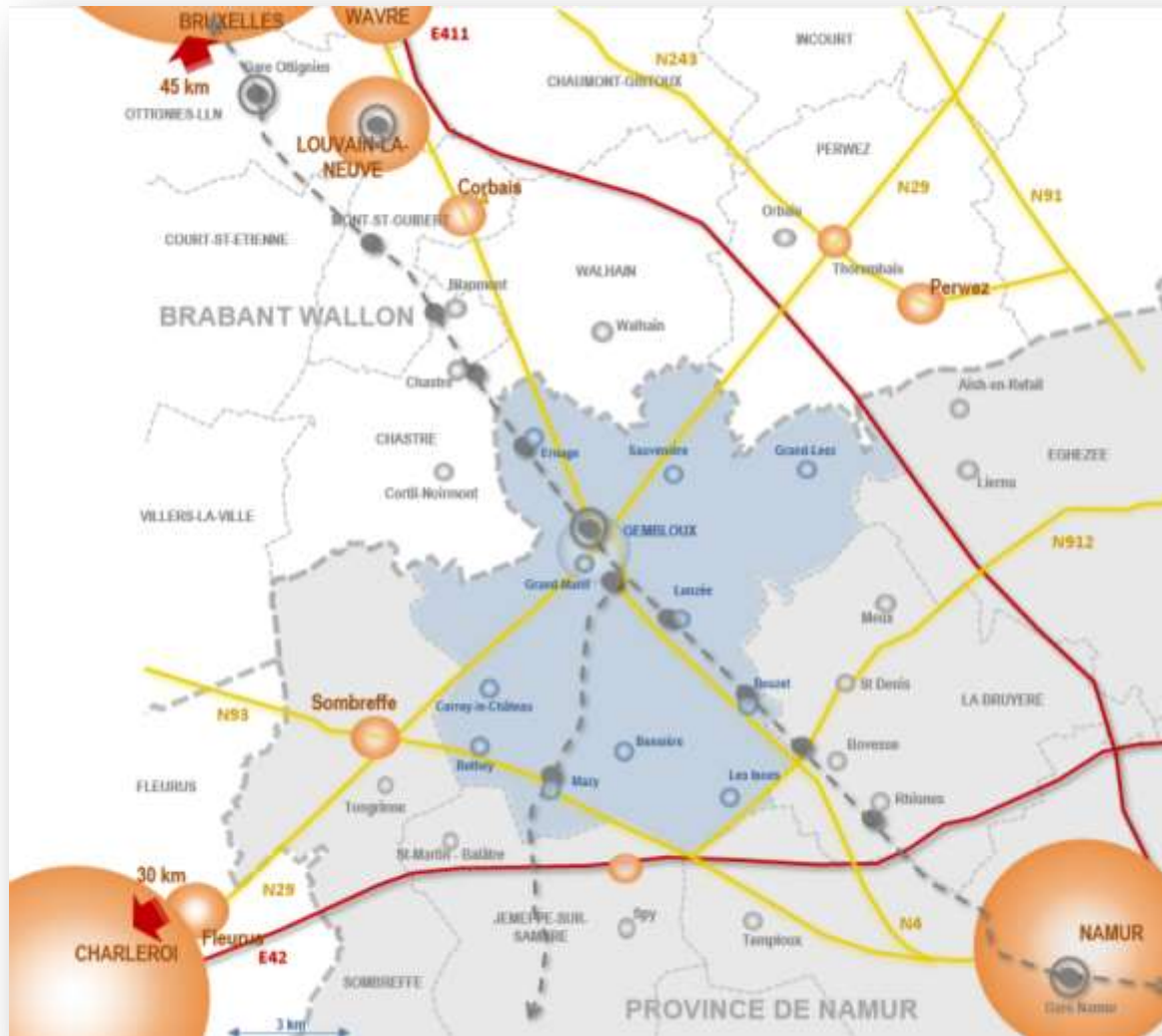




# ***Programme communal de développement rural***

***Pré-diagnostic***  
*avril 2016*

# Gembloux, une commune attractive



- ✓ Bonne **accessibilité** du territoire : train, voiture
- ✓ **Ville équipée** (commerces, écoles, sport, culture, ...)
- ✓ Rayonnement « **Pays de Gembloux** »
- ✓ **Proche de pôles urbains** (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)
- ✓ Cadre de vie **agréable** et recherché



# Gembloux et ses villages

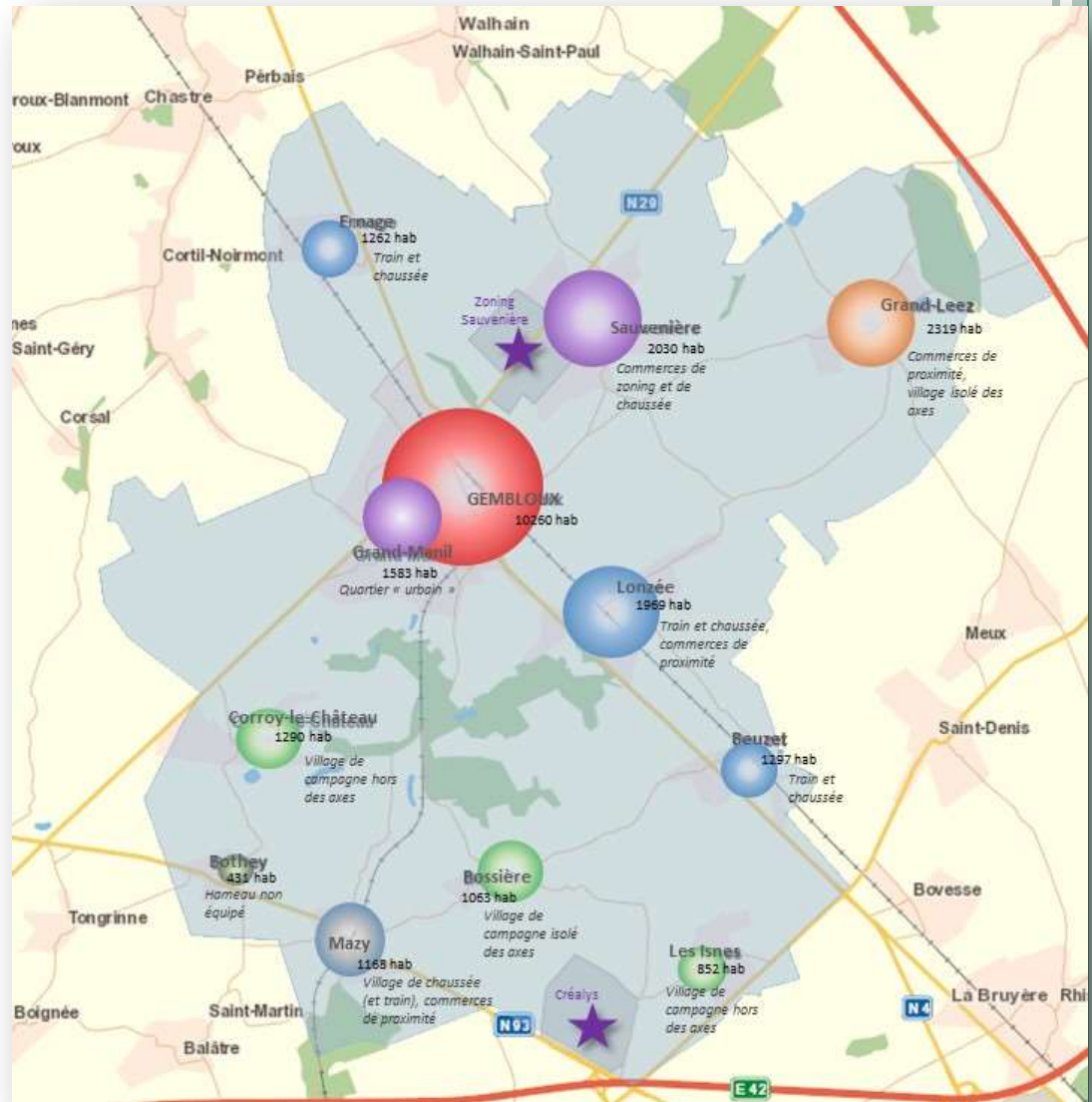
## ✓ 11 villages, 1 centre-ville

Chacun ses spécificités :

- **Accessibilité** (train, voiture)
- **Nombre d'habitants**
- **Cohésion, vie de quartier**
- **Vie associative**
- **Identité** (tourné vers Gembloux ou tourné vers l'extérieur)
- **Accès aux services et commerces de proximité**

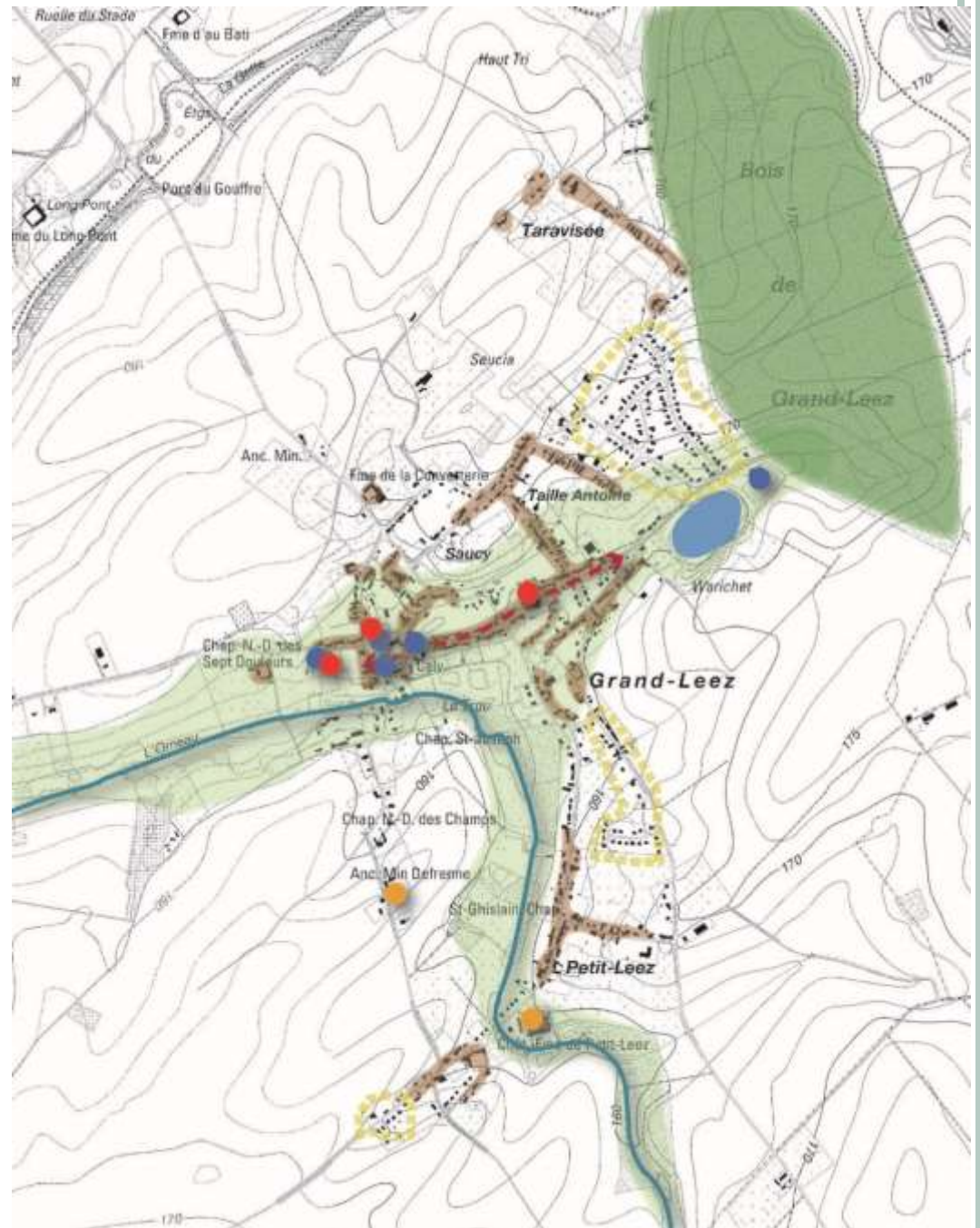
Un centre-ville :

- **Identité et richesse** du territoire...
- ... mais qui **tente de survivre**



# Le village de Grand-Leez

- Le plus gros des villages : 2319 habitants
- Peu accessible via les grands axes
- Bon équipement public (EGL, home...), rayonnement culturel, quelques commerces
- Trois noyaux anciens (Grand / Petit Leez + Taravisée) / des quartiers plus récents (étang)
- Paysage de vallée au relief légèrement marqué
- Château de Petit-Leez, Moulin, étang et bois communal



# Gembloux : portrait robot

## LE CADRE DE VIE



75 % terres agricoles

Plateau hesbignon entaillé par la vallée de l'Orneau

Nombreux sites de grand intérêt biologique

Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)



- ✓ Des **terres fertiles**, grandes cultures
- ✓ Cadre de vie **agréable**, **paysages ouverts**, zones de **nature**
- ✓ **Ressources naturelles** : marbre, argile, eau, ...
- ✓ Projets et réflexions en matière d'**énergie**
- ✓ **Plan Communal de Développement de la Nature**



- ✗ **Pressions diverses** sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...)
- ✗ **Erosion des sols**, **coulées de boue**
- ✗ **Faible qualité** des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la **biodiversité** et à préserver la **nature**
- ✗ Valorisation timide du **patrimoine**
- ✗ **Réserves foncières** limitées

# Gembloux : portrait robot

## LE SOCIO-CULTUREL

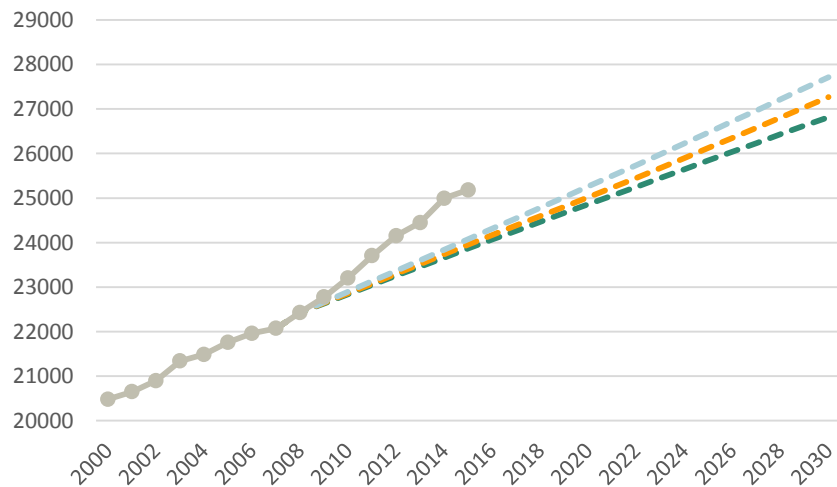
+ de 25.000 habitants

Croissance de la population : 1,7 %/an

Logements publics : 2,7 %

Centre culturel et réseau d'acteurs culturels

Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...



- ✓ Croissance démographique **forte**, population rajeunie
- ✓ Diversification des **logements**
- ✓ Nombreux logements publics gérés par **la cité des Couteliers**
- ✓ Vitalité du **secteur associatif**
- ✓ **Equipements et services** rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)
- ✓ Développement d'un **réseau cyclo-piéton** sur le territoire



- ✗ **Turn-over important** de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en **équipement, services, logements**
- ✗ **Prix du logement** prohibitif
- ✗ **Paupérisation** discrète d'une partie de la population
- ✗ Saturation du **réseau routier**
- ✗ Faible desserte des **transports publics**



# Gembloux : portrait robot

## L'ÉCONOMIQUE



Taux de chômage : +/- 10 %

Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)

87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha

2 Zones d'Activité Economique (ZAE)



- ✓ Renforcement du **pôle emploi**
- ✓ **Secteur tertiaire** développé
- ✓ Augmentation du **taux d'emploi** sur le territoire
- ✓ **Faible** taux de chômage, revenu moyen **élevé**
- ✓ **Savoir-faire** et **renommée** agricole
- ✓ **Diversification** agricole



- ✗ **Maintien des commerces** difficile
- ✗ **Développement périphérique** des activités économiques (axes routiers)
- ✗ **Pression urbanistique** et **sociale** entraînée par les ZAE
- ✗ **Développement difficile** de l'Agrobiopôle
- ✗ **Concentration** et **intensification** du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des **attraits touristiques**



# Gembloux : portrait robot

Modernisation des outils de communication communale

Plusieurs commissions communales



## LA GESTION PUBLIQUE, LA PARTICIPATION ET LA COMMUNICATION



- ✓ Nombreux outils **de gestion** et **de planification** communale
- ✓ La Ville est **proactive** et « **pilote** »
- ✓ **Personnel communal** de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » **à la pointe** de la communication
- ✓ **Presse locale** et **Canal Zoom** vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets **transcommunaux**



- ✗ **Manque de visibilité** pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être **difficiles à maintenir**
- ✗ **Des moyens humains et financiers** pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir **une vision à long terme** dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)

# Avez-vous des questions ?





# Les thèmes

## Habiter dans mon village et à Gembloux



Aménagement  
du territoire



Urbanisme



Environnement  
/Nature



Energie



Paysages



Patrimoine



Ressources



Nuisances

# Les thèmes

## Vivre ensemble dans mon village et à Gembloux



Services à la population



Enseignement



Logement



Petite enfance/enfance



Jeunesse



Aînés



Vie associative et culturelle



Sport



Mobilité



Lieux de rencontre



Cohésion sociale



Espaces publics



# Les thèmes

## Travailler et entreprendre dans mon village et à Gembloux



Emploi /  
Formation



Zoning



PME / Artisanat



Agriculture



Tourisme



Produits locaux



Commerces et  
services



Horeca

# POUR UN TRAVAIL EFFICACE



1. Respect du timing
2. Ecoute des autres, distribution du temps de parole
3. Relevé de faits  
(les solutions seront réfléchies par la suite)
4. Réfléchir à l'échelle de son village, de sa commune
5. Prendre de la hauteur !

# Votre avis sur le territoire

## Comment allons-nous travailler aujourd'hui ?

### Vos outils :



= avis partagé par plus de la moitié du groupe



= avis partagé par moins de la moitié du groupe



= **Idée de projet**



Une carte du village

1

2 Selon moi, l'atout principal de mon village / de ma commune (arrondissement) est :

---

---

3 Selon moi, la faiblesse principale de mon village / de ma commune (arrondissement) est :

---

---

Bandelette atout/faiblesse

# Avez-vous des questions ?



# ETAPES 2 : LES QUESTIONS SPÉCIFIQUES...



Éléments à clarifier

Donnez votre avis sur les affirmations qui suivront

D'ACCORD

PAS D'ACCORD





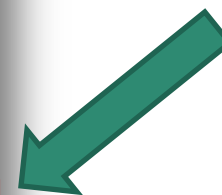
# Avril – Mai 2016 : Cycle de consultations des habitants

## La Commune de Gembloux se lance dans une nouvelle Opération de Développement Rural

Il s'agit de définir un ensemble de projets et d'actions pour améliorer les conditions de vie des Gembloutois.  
La première étape de l'opération consiste à vous informer et à vous consulter.

Village	Date et heure	Lieu
BOTHEY	Mardi 19 avril 2016 - 19h30	Home « Le Foyer » Rue Louis Burteau, 48
SAUVENIÈRE	Jeudi 21 avril 2016 - 19h30	Salie de l'école Place du Sablon, 1
GRAND-MANIL	Lundi 25 avril 2016 - 19h30	Salie paroissiale Sainte-Thérèse Rue Verlainne
ERNAGE	Mercredi 27 avril 2016 - 19h30	Salie « La Concorde » Rue de l'Europe
MAZY	Lundi 02 mai 2016 - 19h30	Salie du « Ranil » Rue du Ranil, 45
CORROY-LE-CHÂTEAU	Mercredi 04 mai 2016 - 19h30	Salie polyvalente Rue de la Maison d'Orbais, 25
LES ISNES	Mardi 10 mai 2016 - 19h30	Salie paroissiale Rue Jennay, 108
BOSSIÈRE	Jeudi 12 mai 2016 - 19h30	« La Bulle » Rue de la Croix Rouge
BEUZET	Mardi 17 mai 2016 - 19h30	Salie paroissiale Saint-Pierre Rue de la Station, 38a
LONZÉE	Jeudi 19 mai 2016 - 19h30	Salie paroissiale Saint-Roch Rue de Lonzée, 17
GRAND-LEEZ	Lundi 23 mai 2016 - 19h30	Espace Grand-Leez (Rez-de-chaussée) Place communale
GEMBLOUX CENTRE	Mercredi 25 mai 2016 - 19h30	Foyer communal Place Arthur Lacroix
Consultations des associations	Mardi 31 mai 2016 - 19h30	Foyer communal Place Arthur Lacroix

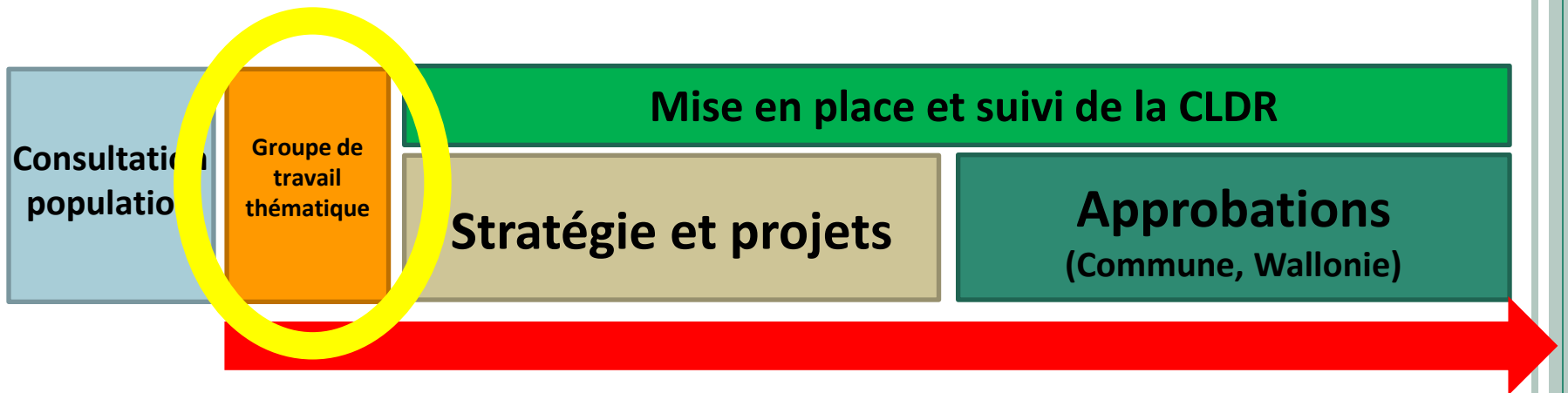
Consultation des  
associations !



34

# Les suites...

*Elaboration du PCDR*



# Les suites...

## ✓ Les groupes de travail thématiques

- Approfondir les **enjeux du territoire**
- Proposer des **idées de projet**
- Alimenter les réflexions de la CLDR
  - **2 (parfois 3) réunions** par thématique
  - **De septembre à décembre 2016**

## ✓ La Commission Locale de Développement Rural

- **Groupe de citoyens et d'élus** qui élaborent le PCDR et suivent son exécution
- Vous devenez membre de la commission pour **plusieurs années**
- Minimum **4 réunions par an**

## Formulaire d'inscription

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Village : \_\_\_\_\_

Téléphone et/ou GSM (ou bureau) : \_\_\_\_\_

Adresse mail : \_\_\_\_\_

Depuis combien de temps habitez-vous à Gembloux? \_\_\_\_\_

Profession / secteur d'activité : \_\_\_\_\_

Si vous êtes retraité, quelle était votre profession ? \_\_\_\_\_

Si vous êtes aux études, pouvez-vous spécifier? \_\_\_\_\_

Etes-vous membre d'association(s) : oui – non

Si oui, laquelle (lesquelles) et à quel titre? \_\_\_\_\_

Quels sont vos centres d'intérêts ?

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vie sociale et culturelle            | <input type="checkbox"/> Histoire, identité, patrimoine |
| <input type="checkbox"/> Développement durable                | <input type="checkbox"/> Agriculture, horticulture      |
| <input type="checkbox"/> Environnement et nature              | <input type="checkbox"/> Sport et loisirs               |
| <input type="checkbox"/> Aménagement du territoire / Mobilité | <input type="checkbox"/> Communication, multimédias     |
| <input type="checkbox"/> Jeunesse                             | <input type="checkbox"/> Energies renouvelables         |
| <input type="checkbox"/> Autres :                             | <input type="checkbox"/> Gestion communale              |



Administration communale

**Christine Hubert**

Parc d'Epinal— 5030 Gembloux

081/626 362 christine.hubert@gembloux.be



### Pour poursuivre votre participation ...

**JE SOUHAITE M'INVESTIR DANS LES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES**

**JE SOUHAITE POSER MA CANDIDATURE POUR ÊTRE MEMBRE DE LA CLDR**



Une initiative de la Ville de Gembloux en collaboration avec la Fondation Rurale de Wallonie dans le cadre de la 2ème Opération de Développement Rural

# RESTEZ CONNECTÉS !



+ Bulletin communal

+ Page Facebook



Christine HUBERT

Agent Relais et Responsable du pôle cadre de vie

081/62.63.62

[christine.hubert@gembloux.be](mailto:christine.hubert@gembloux.be)



Jocelyne VAN LIERDE

Fondation Rurale de Wallonie

010/237 804

[j.vanlierde@frw.be](mailto:j.vanlierde@frw.be)

38



**MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !**

